

**Bršljan d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Samoborska cesta 225 ,
OIB: 85461827944,**

Osijek, 14.01.2021.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St- 3821/2016

**Stečajni dužnik: Bršljan d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 225 ,
OIB: 85461827944, koga zastupa stečajni upravitelj Daša Panjaković Senjić
iz Osijeka,**

**PREDMET: PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE
DOSTAVA ZAVRŠNOG RAČUNA NA PROPISANOM OBRASCU**

Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika obavještava naslovni sud da je cjelokupna imovina koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika unovčena u cijelosti .

Sukladno rješenju o namirenju broj St – 3821/2016 od 13.07.2020. stečajna upraviteljica izvršila je namirenje troškova i obveza .

Sukladno članku 282. SZ-a, u prilogu podneska dostavlja se završni diobni popis, te predlažem sudu da pisanim putem objavi suglasnost na završni račun i završnu diobu.

Nadalje, dostavlja se i završni račun kako bi sud isti mogao ispitati, te kako bi ga mogao pravovremeno objaviti na e - oglasnoj ploči suda radi uvida vjerovnicima.

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u **Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **St – 3821/16**

Dužnik : **Bršljan d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 225 ,**

OIB: 85461827944,

STEČAJNI SUDAC: VESNA SREMAC ŠOŠTAR

STEČAJNI UPRAVITELJ: DR.SC. DAŠA PANJAKOVIĆ SENJIĆ

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

Red. broj	Pojedinačne stavke prihoda tijekom stečajnog postupka	IZNOS
1.	FINA - Primici od provedbe namirenja (kupovnina)	92.837,88
2.	Primici od kamata na deponirana sredstva	0,01
Ukupno		92.837,89

1.2 Pregled svih rashoda stečajnog postupka

Red. broj		IZNOS
1.	Troškovi platnog prometa	441,40
2.	Nagrada i trošak naknade troškova stečajnom upravitelju – bruto + doprinos na zdravstveno osiguranje	77.573,70
3.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	12.000,00
4.	Troškovi elektroničke javne dražbe	1.400,00
5.	Troškovi toplinske energije – HEP Toplinarstvo	1.400,00
Ukupni (plaćeni troškovi -isplate sa žiro-računa):		92.815,10

Stanje žiro-računa	22,79
---------------------------	--------------

Kao prilog dostavlja se stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 16. prosinca 2020. godine prema izvratku broj 11.

ISPLATIT ĆE SE KOD ZAVRŠNE DIOBE	0,00
---	-------------

1.3. Rezervacija za troškove stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka (statistika, vođenje i zatvaranje računa, poštarina)	0,00
Troškovi knjigovodstva	0,00
Putni trošak završno ročište	0,00
Ukupno planirani troškovi koji se moraju rezervirati	0,00

Obzirom da su do dana podnošenja Završnog računa namireni svi troškovi stečajnog postupka ne postoji potreba za rezerviranjem sredstava.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Danom otvaranja stečajnog postupka, 27.08.2018. godine, utvrđena su početna stečajna bilance prije pokretanja stečajnog postupka temeljem dostupnih knjigovodstvenih podataka odnosno zadnjih objavljenih Godišnjih financijskih izvještaja na stranicama Financijske agencije (FINA) prije otvaranja stečajnog postupka. Nakon priznavanja tražbina vjerovnika i utvrđivanja stvarnog stanja imovine i obveza u poslovnim knjigama stečajnog dužnika izvršena su potrebna knjigovodstvena usklađenja. Završna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine nakon prodaje i knjigovodstvenog usklađenja a sve kako je to prikazano u tabeli.

R. br	Opis	Početna stečajna bilanca 2018.	Stanje 2019.	Završna bilanca
1.	Materijalna imovina	620.000	0	0
2.	Nematerijalna imovina	34.000	0	
3.	Zalihe- nekretnina namijenjena prodaji	0	654.000	0
4.	Potraživanja od kupaca	516.272	0	0
5.	Potraživanja od države i drugih institucija	227.744	0	0
6.	Novac na žiro računu	16.293	0	22,79
A)	Imovina (r.br.1+2+3+4+5+6)	1.414.309	654.000	22,79

R. br	Opis	Početna stečajna bilanca 2018	Stanje 2019.	Završna bilanca
1.	Dugoročne obveze prema bankama	0	0	0
2.	Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	1.336.289	956.211
3.	Obveze prema dobavljačima	397.652	5.542	0
4.	Obveze prema zaposlenima	89.488	0	0
5.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	306.478	1.976.497	1.976.497
B)	Ukupno obveze (r.br.1+2+3+4+5)	793.618	3.318.328	2.932.708

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 27.08.2018.godine u 14,00 sati rješenjem naslovnog suda broj St-3821/16. Opće ispitno i izvještajno ročište održano je 14.11.2018. s početkom u 8,50 sati. Nakon održavanja izvještajnog ročišta stečajna upraviteljica zatražila je očitovanje porezne uprave o tržišnoj vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je podneskom od 15.02.2019. obavješten sud o tržišnoj vrijednosti nekretnine.

Prema procjeni porezne uprave, područni ured Zagreb, Ispostava Susedgrad razvidno je kako je prosječna tržišna cijena poslovnog prostora površine do 100,99 m² na području k.o. Vrapče Novo utvrđena u iznosu od 7.688,71 kn /m². Ako se uzme u obzir da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine u površini 89,20 m² a da je cijena po m² utvrđena u iznosu od 7.688,71 kn to tržišna cijena poslovnog prostora u prizemlju oznake P-2 sagrađena na čestici kč.br. 4135/8 poduložak 53291, k. Općina Vrapče Novo iznosi 685. 832,932 kn.

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o prodaji nekretnine dana 28.01.2019. Način prodaje, vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje definirat će se Zaključkom o prodaji nekretnine.

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnne upisane u k.o. Vrapče Novo i to poslovni prosto na adresi Milivoja Matošeca 3 u Zagrebu, broj poduloška 53291 – poslovni prostor broj 4 u prizemlju oznake P-2, stambena zgrada sagrađena na čestici broj 4135/8.

RAZLUČNA PRAVA :

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 16. srpnja 2012. godine i Opće punomoći br. 1/2012 od 17. siječnja 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, te s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: 180.000,00 EUR VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA

Temeljem rješenja posl.br. Ovr-4046/15 od 20. svibnja 2015. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.159.529,39 KN sa zateznim kamatama koje teku od 26. ožujka 2015. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 6.145,00 KN sa zateznim kamatama koje teku od 20. svibnja 2015. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: 1.159.529,39 KN R. HRVATSKA, MB: 3214249

Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika dana 16.04.2019. Stečajna upraviteljica je sukladno točki XIII. zaključka suda dostavila Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju, sastavljen na propisanom obrascu te izvornik zk. izvadka.

Nekretnina stečajnog dužnika Bršljan d.o.o u stečaju , Zagreb, Ivana Šibla 9 , OIB: 85461827944 i to poslovni prostor na adresi Milivoja Matošeca 3 u Zagrebu, broj poduloška 53291 – poslovni prostor broj 4 u prizemlju oznake P-2, stambena zgrada sagrađena na čestici broj 4135/8 upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče Novo, prodana je na 2. Elektroničkoj javnoj dražbi.

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o dosudi broj St – 3821/2016 od 18.12.2019. te nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u knjigu položenih ugovora za k.o. Vrapče Novo, broj poduloška 53291- stambena zgrada Matošeca Milivoja 3, Zagreb, sagrađena na čestici broj 4135/8 , poslovni prostor broj 4 u prizemlju oznake P – 2 ukupne površine 89,20 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa PP 4 dosudio kupcu PREMIUM d.o.o. Zagreb , Samoborska cesta 203, OIB: 99050636440 , kao najboljem ponuditelju za iznos od 472.916,47 kn. Kupac je u cijelosti uplatio iznos na ime kupovnine na dan 27.12.2019. Fina je o uplaćenju kupovnine obavijestila sud dana 31.12.2019.

Stečajna upraviteljica dostavila je sudu obračun troškova te prijedlog za diobu kupovnine. Ročište za diobu kupovnine održano je 13.02.2020. godine te je stečajna upraviteljica obrazložila prijedlog za diobu kupovnine. Razlučni vjerovnik protivio se obračunu troškova u odnosu na dio koji se odnosi na putni trošak stečajne upraviteljice te na obračunat iznos doprinosa na iznos nagrade.

Stečajna upraviteljica u cijelosti je osporila navode iz prigovora razlučnog vjerovnika te ostala kod predočenog obračuna troškova.

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o namirenju broj St – 3821/2016 dana 18.02.2020. godine. Stečajna upraviteljica izjavila je žalbu na rješenje o namirenju.

Odlukom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu od 30.04.2020. godine broj Pž – 1234/2020 preinačeno je, djelomično potvrđeno i ukinuto rješenje o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj St – 3821/2016. Točkom II. Rješenja drugostupanjskog suda ukinuto je u dijelu točke II i u dijelu točke IV rješenje o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj St – 3821/2016 te je u tom dijelu predmet vraćen na ponovni postupak.

Trgovački sud u Zagrebu sukladno uputi Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu donio je rješenje o namirenju broj St – 3821/2016 dana 13.07.2020. godine. Uvidom u e – predmet razvidno je da je rješenje o namirenju postalo pravomoćno.

Stečajna upraviteljica izvršila je namirenje troškova i obaveza sukladno pravomoćnom rješenju o namirenju.

IV. Prijedlog dnevnog reda

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

V. Prijedlog odluka

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak

VI. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I. Viši isplatni red – Razlučni vjerovnik je namiren u iznosu od 380.078,59 kn.

1. Iznos namirenja po završnoj diobi 0,00 kn

2. Postotak namirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0 %

Stečajni upravitelj

dr.sc. Daša Panjaković Senjić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Svaki vjerovnik može stečajnom sucu uložiti prigovor na diobeni popis usmeno na završnom ročištu.